



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 86203/2021  
Spisová zn.: 2021/4977/V/SEK  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Karolína Semeráková  
Telefon: 499 803 184  
E-mail: semerakova@trutnov.cz

Datum: 30.09.2021

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

#### Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.06.2021 podala společnost **Smart Hurka s.r.o., IČO 06228631, Zminný 34, 530 02 Dašice, kterou zastupuje TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, Ing. Vladimír Marks, IČO 63220385, Horská 64, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### **Dopravní technická infrastruktura pro výstavbu RD lokalita Za Komínem obec Trutnov, část obce Horní Staré Město**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 137/3 (trvalý travní porost), parc. č. 137/8 (zahrada), parc. č. 1275/2 (orná půda), parc. č. 1329/3 (ostatní plocha), parc. č. 1337/4 (ostatní plocha), parc. č. 1340/1 (orná půda), parc. č. 1340/4 (ostatní plocha), parc. č. 1845/1 (ostatní plocha), parc. č. 1866/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Staré Město.

#### **Druh a účel umisťované stavby:**

Veřejná dopravní infrastruktura – komunikace včetně jejich odvodnění; rozšíření stávajících ulic Nad Jezem a K Pěti bukům); stavba trvalá

Předmětem návrhu je síť místních komunikací. V trase navržené větve "A" (účelová komunikace ulice Nad Jezem) a koncové části větve "B" (účelová komunikace ulice K Pěti bukům) se jedná o rekonstrukce komunikací stávajících, ve zbytku tras jde potom o novostavby.



Stávající komunikace ulice Nad Jezem je směrově složena z přímých a 2 směrových oblouků, v proměnlivé šířce cca 3,00 - 3,50m. Komunikace podélně stoupá, příčný sklon je proměnlivý jednostranný. Komunikace ulice K Pěti bukům je směrově vedena v přímé, v proměnlivé šířce cca 2,50 - 3,00m (staveniště je umístěno vpravo od této komunikace). Komunikace podélně stoupá, příčný sklon je jednostranný. Obě komunikace jsou odvodněny do okolního terénu.

Rekonstrukce komunikací bude spočívat ve vybourání stávajících konstrukčních vrstev do hloubky cca 0,5m a následné položení konstrukčních vrstev nových s krytem z asf. betonu. V rámci rekonstrukce dojde rovněž k rozšíření komunikací (ve směru pozemku p. č. 1275/2 ve vlastnictví investora), jelikož šířky stávajících komunikací nevyhovují požadovanému prostorovému uspořádání nových komunikací (obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 5,50m).

Předmětem stavby jsou dále novostavba (dešťová kanalizace) a přeložka (vedení slaboproudu) sítí technické infrastruktury.

Předmětem návrhu je novostavba sítě místních komunikací v parametrech odpovídajících požadavkům ČSN 73 6110, a to včetně odvodnění, nezbytných terénních úprav a úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, které zabezpečí přístup majitelů a návštěvníků navržených rodinných domů a rovněž nezbytnou dopravní obsluhu lokality (svoz odpadků, požární a záchranná služba, čištění atd.).

Předmětem je dále rekonstrukce účelových komunikací se smíšeným provozem motorových vozidel a pěších (v trase navržené větve "A" a koncové části větve "B"), a to včetně odvodnění, terénních úprav a úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dále jsou předmětem stavby novostavba či přeložka sítí technické infrastruktury, a to buď z důvodu absence stávajícího vedení (SO 301 - Dešťová kanalizace) nebo nutnosti přeložky vyvolané novým vedením komunikací (SO 403 - Přeložka vedení slaboproudu).

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- Větev „A“ bude umístěna na stávajícím pozemku p. č. 1329/3 stávající komunikace ul. Nad Jezem a rozšířena do pozemku p. č. 1275/2
- Část větve „B“ vznikne rozšířením stávající komunikace u. K Pěti bukům do pozemku p. č. 1275/2, dále bude pokračovat po pozemku p. č. 1275/2 podél hranice s pozemkem p. č. 1864/2 (ul. Rechenburská) a poté bude pokračovat po pozemku p. č. 1275/2 podél hranice s pozemkem 1275/1 a dále podél hranice s pozemkem p. č. 1847
- Větev „C“ bude procházet napříč pozemkem p. č. 1275/2 a spojí jednotlivé části větve „B“
- Větev „D“ bude umístěna na pozemku p. č. 1275/2 a propojí větev „C“ a „A“
- Větev „E“ bude umístěna na pozemku p. č. 1275/2 a propojí větev „B“ a „A“
- Větev „D“ bude umístěna na pozemku p. č. 1275/2 a propojí větev „B“ a „C“
- Dešťová kanalizace s jednotlivými vpustmi k odvodnění komunikací se bude nacházet v tělesech navržených komunikací. Kanalizační dešťové stoky budou přes odlučovače ropných látek zaústěny do dvou akumuláčnických nádrží umístěných na pozemku p. č. 1275/2 s přepadem do dešťové kanalizace, která je umístěna v komunikaci ul. Za Komínem (p. č. 1845/1)
- Přeložka SEK v ul. Nad Jezem bude vedena v pozemku p. č. 1329/3 a 1275/2.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o liniovou stavbu ve výše uvedených šířkách na výše uvedených pozemcích dle situačního výkresu, který je přílohou tohoto rozhodnutí

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Území dotčené stavbou je vymezeno těmito pozemky na pozemcích parc. č. 137/3 (trvalý travní porost), parc. č. 137/8 (zahradka), parc. č. 1275/2 (orná půda), parc. č. 1329/3 (ostatní plocha), parc. č. 1337/4 (ostatní plocha), parc. č. 1340/1 (orná půda), parc. č. 1340/4 (ostatní plocha), parc. č. 1845/1 (ostatní plocha), parc. č. 1866/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Staré Město

**II. Vydává souhlas s kácením mimolesní zeleně v návaznosti na souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 32167/2021 spis. zn. 2021/1180/ŽP /ZAM ze dne 10.05.2021:**

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin není omezeno dobou vegetačního klidu, ale je vázáno na vlastní zahájení stavby.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C.4 projektové dokumentace zak. č. 200043 vypracované v květnu 2021 Ing. Arch. Vladimírem Smilnickým, autorizovaným architektem, ČKA 00503 (architektonický ateliér Tenet s. r. o., Horská 64, 541 01 Trutnov) současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe s. p. č. j. PLa/2021/002409 ze dne 16.02.2021:
  - pro posouzení dodržení hodnot vypouštěného znečištění budou s četností minimálně 1 x za 6 měsíců odebírány na odtoku z ORL prosté vzorky a budou zajištěny jejich rozborů oprávněnou laboratoří /seznam zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku) dle ČSN EN ISO 9377-2 nebo norem pro stanovení daného ukazatel, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře.
  - Odlučovače ropných látek musí být zejména po přívalových a déletrvajících deštích kontrolovány, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
  - Množství převáděných dešťových vod přes ORL bude max. dle projektované kapacity ORL.
  - Likvidace dešťových vod z řešené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Dešťové vody z nových zpevněných ploch a střech objektů by měly být likvidovány v maximální možné míře zasakováním v místě stavby a nezatěžovat jimi kanalizaci a následně vodní tok. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod z řešených ploch řešit zasakováním v místě stavby, a to na základě hydrogeologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 (s\*ha). Upozorňujeme, že na odvodňovacím zařízení musí být osazeno kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení stejného odtoku dešťových vod ze zájmového území jako před navrhovanou výstavbou. Případná retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
  - Množství a jakost odváděných dešťových vod do stávající veřejné kanalizace požadujeme projednat a odsouhlasit s jejím správcem a vypouštění bude v souladu s kanalizačním řádem.
3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Trutnov č. j. MUTN 34462/2021, spis. zn. 2021/2651/REK ze dne 30.04.2021:
  - vodní hospodářství: podmínky totožné s podmínkami Povodí Labe s. p.
  - ochrana zemědělského půdního fondu:
    - Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace podle § 8 odst. 1 písm. a zákona.

- Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.
  - V souladu s ustanovením § 11 a, odst. 1), písm. b) „zákona“ Vám n e b u d o u, po zahájení realizace záměru, za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch akce „DTI pro výstavbu RD Za Komínem, Trutnov - k.ú. Horní Staré Město“ předepsány odvoody.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 32167/2021 spis. zn. 2021/1180/ŽP /ZAM ze dne 10.05.2021 ke kácení dřevin:
1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
  2. Kácení dřevin není omezeno dobou vegetačního klidu, ale je vázáno na vlastní zahájení stavby.
- a ukládá náhradní výsadbu:
1. Náhradní výsadba 10 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), 22 keřů – keřové pásy ve složení svída bílá, růže svraskalá, ptačí zob (*Corpus alba*, *Rosa rugosa*, *Ligustrum Bulhare*) bude provedena na p.p.č. 1337/4 k.ú. Horní Staré Město dle situace sadových úprav v k.ú. Horní Staré Město – jedná se o levou stranu oboustranné aleje v ulici K Pěti Bukům.
  2. Náhradní výsadba 7 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), 16 keřů - keřové pásy ve složení svída bílá, růže svraskalá, ptačí zob (*Corpus alba*, *Rosa rugosa*, *Ligustrum Bulhare*) bude provedena na p.p.č. 1275/2 k.ú. Horní Staré Město dle situace sadových úprav v k.ú. Horní Staré Město – jedná se o pravou stranu oboustranné aleje v ulici K Pěti Bukům.
  3. Náhradní výsadba 8 ks dubu letního (*Quercus robur*), 18 keřů - keřové pásy podél komunikace ve složení skalník, tavola kalinolistá, zimolez tatarský (*Cotoneaster Dielsiana*, *Physocarpus opulifolia*, *Konifera tatarica*) bude provedena na p.p.č. 1275/2 k.ú. Horní Staré Město dle situace sadových úprav v k.ú. Horní Staré Město – jedná se o stromy a keře podél komunikace Nad Jezem.
  4. Náhradní výsadba 15 ks dřevin a 33 keřů ve složení bříza bílá (*Betula alba*) s podsadbou svídy bílé (*Corpus alba*), javor mléčný (*Acer platanoides*) s podsadbou távolníku vzpřímeného (*Spirea arguta*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*) s podsadbou ptačího zobu (*Ligustrum Bulhare*) bude provedena na p.p.č. 1275/2 k.ú. Horní Staré Město dle situace sadových úprav v k.ú. Horní Staré Město – jedná se o stromy a keře na plochách uvnitř – veřejná plocha.
  5. Nově vysázené stromy budou mít zapěstovanou korunu, minimální obvod kmene 10 – 12 cm a budou opatřeny chráničkou proti okusu a proti poškození kmínku při sečení trávy, minimální výška keřů bude 30 – 40 cm.
  6. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do závěrečné prohlídky stavby „TRUTNOV – HORNÍ STARÉ MĚSTO, DTI PRO VÝSTAVBU RD LOKALITA ZA KOMÍNEM“.
  7. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysázené dřeviny po dobu 5 let, ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění pravidelné zálivky, u dřevin v ulici K Pěti Bukům jsou navrženy vaky na zálivku, dále bude minimálně 2 x ročně prováděno odplevelení, dle potřeby opravy kotvení a provádění pěstebních řezů. Č. j.: MUTN 32167/2021 str. 3 Spis. zn.: 2021/1180/ŽP/ZAM
  8. Splnění náhradní výsadby bude oznámeno správnímu orgánu nejdéle do 10 dnů od provedení výsadby.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření k PD ve smyslu energetického zákona od společnosti ČEZ Distribuce a. s. zn. 001113023152 ze dne 10.02.2021:
1. Připojení k distribuční síti bude provedeno na základě samostatné žádosti.

2. Nadzemní vedení VN nad novou komunikací musí být osazeno bezpečnostními závěsy. Výměna izolátorů bude provedena formou přeložky na základě samostatné žádosti.
3. Nová komunikace musí být vzdálena min. 2 m od základu podpěrného bodu VN.
4. Nová komunikace zasahuje do uzemnění podpěrného bodu č. 1. Z důvodu zajištění případných oprav uzemnění je nutné provést přeložení podpěrného bodu a výstavbu nového uzemnění.
5. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
6. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
7. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
8. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
9. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
10. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
11. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
12. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
13. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

14. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
15. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
16. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Telco Pro Services, a. s. zn. 021-21-PR2 ze dne 18.02.2021:
- Budou dodrženy podmínky pro provádění prací v blízkosti komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. které byly součástí vydaného sdělení o existenci sítí (č. 0201186605 ze dne 02.02.2021).
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti ČEZ Teplárenská a. s. zn. 2021/05/6116/PSEN ze dne 05.02.2021:
- ochranné pásmo tepelného napaječe je 2,5 m kolmo od hrany potrubí na každou stranu
  - při provádění výkopových a stavebních prací, případně terénních úprav v ochranném pásmu tepelného napaječe ve smyslu § 87 zákona 458/200Sb., nesmí dojít k poškození rozvodného tepelného zařízení, případné škody je třeba neprodleně hlásit na níže uvedený kontakt a budou uhrazeny na náklady viníka
  - případné vytyčení podzemního tepelného napaječe pro potřeby stavby provede p. Valenta Jaroslav 721 480 064
  - umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich zaměstnanců a pracovníků námi pověřených firem k tepelnému napaječi.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření k PD od společnosti CETIN a. s. zn. VTS/0302/2021/Cir ze dne 03.02.2021:
- Budou dodrženy standardní podmínky ochrany SEK
  - Žádáme stavebníka, aby nás kontaktoval s objednávkou překládky SEK nejdéle 12 týdnů před fyzickým zahájením realizace vlastní stavby.
9. Budou dodrženy podmínky stanovisek společnosti Technické služby Trutnov s. r. o. jako správce dešťové kanalizace a místních komunikací č. j. 011/2021 ze dne 26.01.2021 a č. j. 057/2021 ze dne 22.07.2021:
- Souhlasím se napojením do stávající dešťové kanalizace.
1. Před zahájením prací s námi sepíše provádějící organizace nebo investor smlouvu o pronájmu zájmového území k provádění prací. Podmínky uvedení komunikace do původního stavu budou dojednány a stanoveny v této smlouvě.
  2. Po ukončení prací a uvedení do předešlého stavu předá protokolárně zájmové území provádějící organizace zpět TS Trutnov s. r. o.
  3. Do výkopu rýhy ve vozovce nebo chodníku nebude ukládán původní výkopek, zásyp rýhy bude prováděn štěrkodrtí nebo obdobným dobře hutnitelným materiálem. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. 20 cm.
  4. Zásah do komunikace nesmí být prováděn v době od 1.11. do 31.3.

5. Při provádění prací nesmí docházet ke znečišťování místních komunikací. Případné znečištění je nutno bez vyzvání a bezodkladně odstranit na náklady stavebníka. V případě poškození přilehlého pozemku ve vlastnictví Města Trutnov bude tento pozemek po ukončení stavby upraven na náklady stavebníka.

6. Při výstavbě budou použity takové stroje a vozidla, aby nedocházelo k poškození místních komunikací.

## Účastníci řízení

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: žadatel - Smart Hurka s.r.o., Zminný 34, 530 02 Dašice

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Smart Hurka s.r.o., Zminný 34, 530 02 Dašice

Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Jaroslav Mikeš, nar. 21.01.1957, K Pěti bukům 678, 541 01 Trutnov

Miloslav Hejna, nar. 18.02.1961, Libňatov 151, 542 36 Libňatov

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Poříčí a Dvůr Králové, Kladská 466, 541 37 Trutnov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 440, 817, parc. č. 118/1, 118/10, 137/4, 137/9, 137/10, 137/12, 137/15, 137/16, 137/17, 137/23, 140/1, 140/2, 140/4, 140/11, 1180/3, 1275/1, 1329/4, 1329/7, 1329/10, 1329/11, 1330/4, 1330/5, 1330/8, 1335/2, 1337/2, 1340/3, 1340/12, 1340/16, 1340/23, 1341/12, 1341/14, 1847, 1864/2, 1866/2, 1866/3 v katastrálním území Horní Staré Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Trutnov, Horní Staré Město č.p. 360

věcné právo k sousedním pozemkům není záměrem dotčeno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad určil s přihlédnutím k druhu stavby a účelu užívání stavby, přičemž vycházel z ustálené praxe, že vlastníci pozemků sousedících - majících společnou hranici s pozemkem stavebním – jsou dotčeni ve svých právech vždy. Vlastníky pozemků vzdálenějších stavební úřad jako účastníky řízení nezahrnul, neboť umístěním stavby nejsou dotčena jejich vlastnická práva. Stanovený okruh účastníků řízení správní orgán přezkoumával v průběhu celého řízení. Jeho nesprávnému vymezení nic nenasvědčuje. Účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) jsou hlavními účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu. Účastenství je dáno splněním podmínky existence vlastnického práva, příp. věcného práva. Údaje o vlastnících a pozemcích stavební úřad čerpal z veřejného seznamu katastru nemovitostí. Účastníkům řízení stavební úřad doručoval prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy evidované v základních registrech – registr osob. V případě

existence přístupné veřejné datové schránky bylo doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě. Dotčeným orgánům státní správy správní orgán doručoval jednotlivě do datové schránky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Smart Hurka s.r.o., Zminný 34, 530 02 Dašice

### **Odůvodnění**

Dne 18.06.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.06.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.08.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.09.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou



grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Karolína Semeráková  
referent oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

**Příloha:** koordinační situační výkres C.4

-----  
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz)).

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

-----  
**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 20.08.2021.

**Obdrží**

účastníci (dodejky)

TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, IDDS: 7wx6tgr

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 440, 817, parc. č. 118/1, 118/10, 137/4, 137/9, 137/10, 137/12, 137/15, 137/16, 137/17, 137/23, 140/1, 140/2, 140/4, 140/11, 1180/3, 1275/1, 1329/4, 1329/7, 1329/10, 1329/11, 1330/4, 1330/5, 1330/8, 1335/2, 1337/2, 1340/3, 1340/12, 1340/16, 1340/23, 1341/12, 1341/14, 1847, 1864/2, 1866/2, 1866/3 v katastrálním území Horní Staré Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Trutnov, Horní Staré Město č.p. 360

hlavní účastníci (dodejky)

Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

Jaroslav Mikeš, K Pěti bukům č.p. 678, Horní Staré Město, 541 01 Trutnov 1

Miloslav Hejna, Libňatov č.p. 151, 542 36 Libňatov

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Poříčí a Dvůr Králové, IDDS: 943dk9e

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

CETIN a.s., IDDS: qa7425t