



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení silničního hospodářství a dopravy

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 96820/2023  
Spisová zn.: 2023/7150/V/DVA  
Skartační zn.: A/10  
Spisový zn.: 280.13

Vyřizuje: Bc. Andrea Dvořáčková  
Telefon: 499803180  
E-mail: dvorackova@trutnov.cz

Datum: 04.09.2023

## ROZHODNUTÍ

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.04.2023 podala společnost **Smart Hurka s.r.o., IČO 06228631, Zmíný 34, 530 02 Dašice**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost TENET, spol. s.r.o. architektonický ateliér, Ing. Vladimír Marks, IČO 63220385, Horská 64, 541 01 Trutnov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**"Trutnov - Horní Staré Město, DTI pro výstavbu RD lokalita Za Komínem",  
obec Trutnov, část obce Horní Staré Město,**

obsahující stavební objekty:

SO 101 Pozemní komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 403 Přeložka vedení slaboproudu

(dále také "stavba").

Popis stavby:

Předmětem návrhu je novostavba sítě pozemních komunikací a to včetně odvodnění, nezbytných terénních úprav a úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,



kteří zabezpečí přístup majitelů a návštěvníků navržených rodinných domů a rovněž nezbytnou dopravní obsluhu lokality (svoz odpadků, požární a záchranná služba, čištění atd.).

Předmětem je dále rekonstrukce účelových komunikací se smíšeným provozem motorových vozidel a pěších (v trase navržené větve "A" a koncové části větve "B"), a to včetně odvodnění, terénních úprav a úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dále jsou předmětem stavby novostavba či přeložka sítí technické infrastruktury, a to buď z důvodu absence stávajícího vedení (SO 301 Dešťová kanalizace) nebo nutnosti přeložky vyvolané novým vedením komunikací (SO 403 Přeložka vedení slaboproudu).

### **SO 101 Pozemní komunikace a zpevněné plochy**

*Pozemní komunikace větev "A" a "B" (úsek cca km 0,500 – konec trasy "B")*

Tyto komunikace jsou nadále zařazeny mezi komunikace účelové.

Komunikace větve "A" je navržena jako obousměrná dvoupruhová (šířka jízdního pruhu 2,75 m, bezpečnostní odstup 0,50 m, oboustranný chodník pro pěší šířky 2,00 m, resp. 1,50 m). Komunikace větve "B" (úsek cca km 0,500 – konec trasy "B") je navržena jako obousměrná dvoupruhová (šířka jízdního pruhu 2,75 m, bezpečnostní odstup 0,50 m, levostranný chodník pro pěší šířky 2,00 m). Vozovky jsou navrženy se živičnými kryty oboustranně upnutými do bet. silničních obrubníků. Návrhová rychlost  $v_n = 30$  km/h. Základní příčný sklon vozovek je navržen jednostranný v hodnotě 2 %.

*Pozemní komunikace větev "B" (úsek cca km 0,000 – 0,500)*

Tato komunikace je navržena jako místní komunikace III. třídy, kterými jsou komunikace obslužné. Komunikace větve "B" (úsek km 0,000 – cca 0,500) je navržena jako obousměrná jednopruhá. Šířka jízdního pruhu 3,50 m, bezpečnostní odstup 0,50 m, levostranný chodník pro pěší šířky 2,00 m). Vozovka je navržena se živičným krytem oboustranně upnutým do bet. silničních obrubníků. Návrhová rychlost  $v_n = 30$  km/h. Základní příčný sklon vozovky je navržen jednostranný v hodnotě 2 %.

*Pozemní komunikace větev "C", "D", "E"*

Tyto komunikace jsou navrženy jako místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz všech uživatelů (motorová vozidla, chodci, cyklisté apod.). Komunikace větví "C", "D" a "E" jsou navrženy jako obytné zóny s proměnnou šířkou jízdních pruhů, výhybnami, parkovacími pruhy, se šířkou uličního prostoru 8,00 m. Obytné zóny jsou navrženy se živičnými kryty oboustranně upnutými do bet. silničních obrubníků. Návrhová rychlost  $v_n = 20$  km/h. Základní příčný sklon obytných zón je navržen jednostranný v hodnotě 2 %.

*Pozemní komunikace větev "H"*

Tato komunikace je navržena jako místní komunikace III. třídy, kterými jsou komunikace obslužné. Komunikace větve "H" je navržena jako obousměrná dvoupruhová. Šířka jízdního pruhu 2,75 m. Vozovka je navržena se živičným krytem oboustranně upnutým do bet. silničních obrubníků. Návrhová rychlost  $v_n = 30$  km/h. Základní příčný sklon vozovky je navržen jednostranný v hodnotě 2 %.

*Pozemní komunikace větev "F", "G", "I" (chodníky)*

Jedná se o komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, určené pro provoz chodců. Chodníky, které jsou vedené na samostatném tělese jsou navrženy pro dva pěší pruhy šířky 0,75 m. Základní příčný sklon chodníků je navržen jednostranný v hodnotě 2 %.

### **SO 301 Dešťová kanalizace**

Projektová dokumentace řeší odvodnění pozemních komunikací s chodníky. Vozovka a chodníky budou odvodněny do typových betonových uličních vpustí DN 450 bez kalových košů napojených do nové dešťové kanalizace DN 250. Pod plání vozovky bude instalována rovněž pojistná podélná drenáž z flexibilního potrubí odvodňovacího DN 125, která bude napojena do nových vpustí.

Veškeré vody odtékající z výše uvedených zpevněných ploch budou zachyceny vpustěmi, které budou potrubím DN 200 napojeny do nové dešťové kanalizace. Ta bude ukončena v travnaté ploše pozemku p. č. 1275/2, kde se předpokládá jejich předčištění na odlučovači ropných látek, retence, však a řízený odtok do řeky Úpy. Odtokové potrubí bude napojeno do stávající dešťové

kanalizace DN 250 v ulici Za Komínem. Dešťové vody ulice K Pěti bukům jsou pak odváděny přes uliční vpusti do stávající kanalizace ul. Nad Jezem.

V místě stykové křižovatky ulic Nad Jezem, Přespolní a Za Komínem je osazen příčný žlab DN 200 liniového odvodnění dl. 7,0 m z polymerbetonu ukončený odtokovou vpustí a opatřený litinovým krytem D 400. Tento žlab již v ulici osazen je, jde tak pouze o jeho přesun do nové polohy. Další příčný žlab dl. 4,0 m je potom osazen v ulici K Pěti bukům.

### **SO 403 Přeložka vedení slaboproudu**

Sloupový rozvaděč bude nahrazen nový rozvaděčem - sloupkem SIS1 mezi komunikací a oplocením u RD čp.360. Do sloupku bude zaveden nový kabel 5XN0,6 TCEPKPFLE, který bude v rovné spojnici napojen na stávající kabel 10XN0,6 TCEKE od PUR 1/11/1 (HSMO28). rovná spojka bude provedena v budoucím chodníku u pozemku A31. Kabel 5XN0,6 bude primární kabel překládaného rozvaděče SIS1. Dále budou do sloupku zatažena a v něm ukončen kabel 3XN0,4 TCEPKPFLE do KR 634 (TRUT3066). Z nového sloupku budou jihovýchodním směrem položeny tři nové kabely 3XN0,4 TCEPKPFLE, které budou postupně v rovných spojkách napojeny na stávající kabely do KR 360 (TRUT3061), KR 429 (TRUT3062) a na jižním konci překládky na kabel 3XN0,4 TCEPKPFLE do rozvaděče UR 86/1 (TRUT2938).

Po realizaci překládky, přepojení a zprovoznění kabelů a přepojení provozu služby v čp.429 bude provedeno odstranění stávajícího patkovaného sloupu se skříní KJSS20 rozvaděče PUR 1/11/1-1 (HSMO29) a nadzemní kabely 1XN0,6 TCEKEs do RD čp. 360 a 429.

Nové kabely a trubky budou uloženy ve volném terénu do hloubky 0,6 m, v chodníku v hloubce min. 0,4 m a pod komunikacemi v hloubce min. 0,9 m. Nová trasa překládky o je dlouhá 93 m.

#### *a) Druh a účel stavby*

Předmětem návrhu je novostavba sítě místních komunikací a to včetně odvodnění, rekonstrukce stávajících veřejně přístupných účelových komunikací, a to včetně odvodnění, novostavba či přeložka sítě technické infrastruktury, a to buď z důvodu absence stávajícího vedení (SO 301 Dešťová kanalizace) nebo nutnosti přeložky vyvolané novým vedením komunikací (SO 403 Přeložka vedení slaboproudu).

#### *b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje*

Obec: Trutnov

Katastrální území: Horní Staré Město

parc.č.	druh pozemku dle KN	vlastník
137/3	trvalý travní porost	Město Trutnov
137/8	zahradá	Město Trutnov
1275/2	orná půda	Smart Hurka s.r.o.
1275/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	Smart Hurka s.r.o.
1329/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Trutnov
1337/4	ostatní plocha – neplodná půda	Mikeš Jaroslav
1340/24	orná půda	SJM Šedivý Jan, Šedivá Lucie
1340/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	Hejna Miroslav
1845/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Trutnov
1866/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Trutnov
1866/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Trutnov

c) *Popis prostorového řešení stavby*

Prostorové řešení je patrné z výkresu C.4 Koordinační situační výkres, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

d) *Umístění stavby na pozemku*

Z jižní části je stavba napojena z pozemních komunikací ul. Za Komínem a ul. Přespolní a ze západní části z ul. Nad Jezem. Stavba bude umístěna dle Koordinačního situačního výkresu C.4, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

e) *Vymezení území dotčeného vlivy stavby*

Stavbou přímo dotčené pozemky: parc. č. 137/3, 137/8, 1275/2, 1275/3, 1329/3, 1337/4, 1340/24, 1340/4, 1845/1, 1866/1, 1866/3 v katastrálním území Horní Staré Město.

Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být rozhodnutím dotčeny:

st. p. 440, 817, 1403, 1507, 1578, 1632, parc. č. 118/10, 137/4, 137/9, 137/10, 137/12, 137/15, 137/17, 140/2, 140/3, 140/4, 140/11, 1180/3, 1275/1, 1329/4, 1329/7, 1329/10, 1329/11, 1330/5, 1337/2, 1340/1, 1340/18, 1340/23, 1847, 1864/2, 1866/2, 1866/4, 1866/8 v katastrálním území Horní Staré Město.

Trutnov, Horní Staré Město č.p. 360, č.p. 588, č.p. 711 a č.p. 593

## **II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby**

### **Podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek a zákonů:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TENET, spol. s.r.o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov; dopravní část ověřil Ing. Stanislav Janák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0600186 pod zakázkovým číslem 200044, datum 06/2022, vodohospodářskou část ověřila Ing. Blanka Matějková, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0600658, elektrotechnickou část ověřil Ing. Dalibor Nováček, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601668; s přednostním respektováním podmínek tohoto povolení. Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do tří let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
3. Stavebník je povinen předem ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a neprodleně ohlásit všechny změny v uvedených skutečnostech.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
5. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby je nutno dodržet nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
7. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009

- Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
  - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.
9. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
- § 176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nález přerušit.
10. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytýčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.
11. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
12. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí, aby byl zhotovitelem zajištěn příjezd pro sanitní a hasičské vozy. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
13. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
14. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
15. Pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich majitelům nebo správcům.
16. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

17. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (označení stavby, stavebník, zhotovitel, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci a stanovený termín dokončení stavby).
18. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
20. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku (§ 156 stavebního zákona).
22. Stavebník zajistí autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
23. Do realizační fáze projektové dokumentace bude zapracován sjezd k nemovitosti čp. 593.

**Podmínky vyplývající z následující vyjádření správců (vlastníků) sítě technického vybavení, komunikací, toků, dotčených pozemků a staveb a ostatních účastníků řízení**

24. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 21.02.2023, zn. 0101891850
25. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 14.06.2023, zn. 001134460457 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k PD ze dne 12.08.2022, zn. 001127173014
26. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.02.2023, zn. 0201533124
27. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – stanovisko k PD ze dne 31.08.2022, zn. 022-171-GAL
28. ČEZ Teplárenská a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany – sdělení existence zařízení ze dne 26.07.2022 pod zn. 2022/05/0800/PSEN
29. ČEZ Teplárenská a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany – vyjádření k existenci zařízení ze dne 02.08.2022 pod zn. 2022/05/0890/PSEN
30. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.08.2022, č.j. 714873/22
31. Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ze dne 29.07.2022, č.j. PLa/2022/034237.
32. Město Trutnov, Odbor majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1 – vyjádření k PD ze dne 16.06.2021 č.j.: MUTN 7439/2021
33. Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov – vyjádření k PD ze dne 02.08.2022
34. Technické služby Trutnov s.r.o., Šikmá 371, 541 03 Trutnov – stanovisko k PD ze dne 15.08.2022, č.j.: 083/2022

35. Technické služby Trutnov s.r.o., Šikmá 371, 541 03 Trutnov – stanovisko k PD ze dne 15.08.2022, č.j.: 082/2022

### **Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu**

36. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Horská č.p. 78, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov – stanovisko ze dne 07.12.2022, č.j. KRPH-87555-3/Čj-2022-051006:

- a) V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

37. Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1 – koordinované stanovisko ze dne 27.07.2022, č.j. MUTN 74903/2022:

#### *Vodní hospodářství*

Záměr je z hlediska ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona přípustný za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace "DTI pro výstavbu RD Za Komínem" zpracované v lednu 2021 společností TENET, spol. s r.o., Horská 64, Trutnov pod zakázkovým číslem 200043;
2. Záměr bude proveden v souladu s podmínkami správce vodního toku Úpa, státního podniku Povodí Labe, uvedenými ve vyjádření ze dne 16.02.2021, č.j.: PLa/2021/002409:
  - Pro posouzení dodržení hodnot vypouštěného znečištění budou s četností minimálně 1 x za 6 měsíců odebírány na odtoku z ORL prosté vzorky a budou zajištěny jejich rozборы oprávněnou laboratoří (seznam zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku) dle ČSN EN ISO 9377-2 nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře.
  - Odlučovače ropných látek musí být zejména po přivalových a déletrvajících deštích kontrolovány, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
  - Množství převáděných dešťových vod přes ORL bude max. dle projektované kapacity ORL.
  - Likvidace dešťových vod z řešené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Dešťové vody z nových zpevněných ploch a střech objektů by měly být likvidovány v maximální možné míře zasakováním v místě stavby a nezatěžovat jimi kanalizaci a následně vodní tok. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod z řešených ploch řešit zasakováním v místě stavby, a to na základě hydrogeologického posudku, je možné uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území v množství 15 l/(s\*ha).
  - Na odvodňovacím zařízení musí být osazeno kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení stejného odtoku dešťových vod ze zájmového území jako před navrhovanou výstavbou. Případná retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů).
  - Množství a jakost odváděných dešťových vod do stávající veřejné kanalizace požadujeme projednat a odsouhlasit s jejím správcem a vypouštění bude v souladu s kanalizačním řádem.

#### *Ochrana zemědělského půdního fondu*

souhlasí s trvalým odnětím půdy ze ZPF: částí pozemkových parcel číslo (dále jen p.p.č) 137/8 (zahrada) v k.ú. Horní Staré Město o celkové výměře odnětí ze ZPF 13 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1275/2 (orná půda) v k.ú. Horní Staré Město o celkové výměře odnětí ze ZPF 9 088 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1340/1 (orná půda) v k.ú. Horní Staré Město o celkové výměře odnětí ze ZPF 3 m<sup>2</sup> ve prospěch akce „DTI pro výstavbu RD Za Komínem, Trutnov - k.ú. Horní Staré Město“.

Jako podmínky tohoto souhlasu předepisujeme provedení, případně zajištění následujících opatření:

1. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace podle § 8 odst. 1 písm. a zákona.
2. Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.
3. V souladu s ustanovením § 11 a, odst. 1), písm. b) „zákona“ Vám n e b u d o u, po zahájení realizace záměru, za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch akce „DTI pro výstavbu RD Za Komínem, Trutnov - k.ú. Horní Staré Město“ předepsány odvody.

### *Územní plánování*

záměr je přípustný po splnění podmínky:

- a) Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, další podmínky pro přípravu a uskutečnění se nestanoví.

### **Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby**

38. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.

39. Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady: (dle ustanovení § 4, § 122, § 133 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12 část B, další dle podmínek stavebního povolení):

- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení (k nahlédnutí)
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s podmínkami stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací, že byly provedeny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a pro stavbu byly použity výrobky ve smyslu § 156 stavebního zákona
- závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí)
- stavební deník (k nahlédnutí)
- geometrický plán (pokud dochází ke změně hranic pozemků)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby vlastníkem
- doklad o nakládání s odpady ze stavby tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
- zápisy (protokoly) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení doklady, popř. doklady ze kterých bude zřejmé, že při výkopových pracích nedošlo k obnažení podzemních vedení inženýrských sítí
- pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce



- protokolární předání pozemků /viz podmínka č. 15/
- stanovení místní úpravy provozu, na základě které bylo realizováno VDZ a SDZ

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)  
Smart Hurka s.r.o., IČO 06228631, Zminný 34, 530 02 Dašice,  
*v řízení zastoupené na základě plné moci společností TENET, spol. s.r.o. architektonický ateliér, Ing. Vladimír Marks, IČO 63220385, Horská 64, 541 01 Trutnov*
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)  
Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov (*dopravní infrastruktura*)  
ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany (*technická infrastruktura*)  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (*technická infrastruktura*)  
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov (*technická infrastruktura*)  
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (*správce toku*)  
Telco Pro Services, a. s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha (*technická infrastruktura*)  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (*technická infrastruktura*)  
Technické služby Trutnov s.r.o., IČO 25968084, Šikmá 371, 541 03 Trutnov (*technická infrastruktura*)
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)  
Ing. Bc. Lucie Šedivá, DiS., nar. 26.10.1982, Nepřímá 759, 541 02 Trutnov (*SJM parc.č. 1340/24, k.ú. Horní Staré Město*)  
Ing. Jan Šedivý, nar. 06.03.1983, Nepřímá 759, 541 02 Trutnov (*SJM parc.č. 1340/24, k.ú. Horní Staré Město*)  
Smart Hurka s.r.o., IČO 06228631, Zminný 34, 530 02 Dašice (*vlastník parc.č. 1275/2 a 1275/3, k.ú. Horní Staré Město*)  
Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov (*vlastník parc.č. 137/3, 137/8, 1329/3, 1845/1, 1866/1, 1866/3, k.ú. Horní Staré Město*)  
Jaroslav Mikeš, nar. 21.01.1957, K Pěti bukům 678, 541 01 Trutnov (*vlastník parc.č. 1337/4, k.ú. Horní Staré Město*)  
Miloslav Hejna, nar. 18.02.1961, Libňatov 151, 542 36 Libňatov (*vlastník parc.č. 1340/4, k.ú. Horní Staré Město*)  
*věcná práva:*  
ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany,  
Ing. Bc. Lucie Šedivá, DiS., nar. 26.10.1982, Nepřímá 759, 541 02 Trutnov

Ing. Jan Šedivý, nar. 06.03.1983, Nepřímá 759, 541 02 Trutnov  
Pavla Doubková, nar. 25.07.1984, Tichá 525, 541 02 Trutnov  
Ing. Ivo Albrecht, nar. 13.01.1983, Prokopa Velikého 104, 542 32 Úpice  
Zuzana Dědková, nar. 25.04.1975, Nepřímá 724, 541 02 Trutnov  
Bc. Iva Klabanová, nar. 05.09.1978, Souběžná 146, 541 02 Trutnov  
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov  
Ing. Milan Repík, nar. 21.05.1960, Nepřímá 722, 541 02 Trutnov  
Ing. Jitka Repíková, nar. 04.11.1962, Nepřímá 722, 541 02 Trutnov  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Fio banka, a.s., IČO 61858374, V celnici 1028/10, 110 00 Praha  
Ing. Pavel Kopřiva, nar. 09.02.1958, Za Komínem 648, 541 02 Trutnov  
Ing. Šárka Kopřivová, nar. 19.08.1962, Za Komínem 648, 541 02 Trutnov  
Ing. Vladimír Strnádek, nar. 25.02.1956, Etrichova 592, 541 02 Trutnov  
Ing. Iva Strnádková, nar. 14.02.1960, Etrichova 592, 541 02 Trutnov  
Jiří Tham, nar. 19.04.1982, Nad Jezem 593, 541 02 Trutnov  
Eva Thamová, nar. 02.05.1986, Nad Jezem 593, 541 02 Trutnov  
Josef Hofman, nar. 16.09.1966, Etrichova 590, 541 02 Trutnov  
Jaroslava Hofmanová, nar. 27.03.1972, Etrichova 590, 541 02 Trutnov  
Petra Buršová, nar. 21.03.1962, Etrichova 588, 541 02 Trutnov  
Dušan Záruba, nar. 08.04.1974, Etrichova 589, 541 02 Trutnov  
MVE Šestidomí, spol. s r.o., IČO 25960296, Hüttlova 871, 541 01 Trutnov  
Jaroslav Mikeš, nar. 21.01.1957, K Pěti bukům 678, 541 01 Trutnov  
Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov  
KAON Group s.r.o., IČO 28789598, Na okraji 335/42, 162 00 Praha  
HD internet s.r.o., IČO 04607821, Křížíkova 65, 541 01 Trutnov  
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha  
Oldřich Hlaváček, nar. 02.02.1962, Nepřímá 705, 541 02 Trutnov  
Romana Hlaváčková, nar. 30.03.1966, Nepřímá 705, 541 02 Trutnov  
PhDr. Jan Hejduk, nar. 08.06.1957, K Pěti bukům 697, 541 01 Trutnov  
Pavla Hejduková, nar. 07.06.1968, K Pěti bukům 697, 541 01 Trutnov  
Oldřich Hanuš, nar. 24.11.1951, Přímá 706, 541 02 Trutnov  
Hana Hanušová, nar. 22.01.1953, Přímá 706, 541 02 Trutnov  
Miloš Dvořák, nar. 29.06.1961, Přímá 703, 541 02 Trutnov  
Naděžda Dvořáková, nar. 14.06.1961, Přímá 703, 541 02 Trutnov  
Miloslav Hejna, nar. 18.02.1961, Libňatov 151, 542 36 Libňatov

## **Odůvodnění**

Stavebník, společnost Smart Hurka s.r.o., IČO 06228631, Zminný 34, 530 02 Dašice, kterou na základě plné moci zastupuje společnost TENET, spol. s.r.o. architektonický ateliér, Ing. Vladimír Marks, IČO 63220385, Horská 64, 541 01 Trutnov, podal dne 18.04.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu "Trutnov - Horní Staré Město, DTI pro výstavbu RD lokalita Za

Komínem", obec Trutnov, část obce Horní Staré Město, obsahující stavební objekty: SO 101 Pozemní komunikace a zpevněné plochy (*stavba hlavní*), SO 301 Dešťová kanalizace, SO 403 Přeložka vedení slaboproudu. Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 137/3, 137/8, 1275/2, 1275/3, 1329/3, 1337/4, 1340/24, 1340/4, 1845/1, 1866/1, 1866/3 v katastrálním území Horní Staré Město. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Správní orgán se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k povolení souboru staveb. Dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Předmětná stavba dle podané žádosti a přiložené projektové dokumentace představuje tzv. soubor staveb v smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona, kde stavbou hlavní je ve smyslu § 2 odst. 9 stavebního zákona označen stavební objekt 101 Pozemní komunikace a zpevněné plochy. Příslušným k povolení stavby hlavní a tedy i k povolení celého souboru staveb s touto stavbou hlavní je podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94 odst. 1 a 2 stavebního zákona speciální stavební úřad (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby), který je rovněž příslušný pro povolení stavebního objektu 301 Dešťová kanalizace. Pro povolení stavby vedlejšího stavebního objektu 403 Přeložka vedení slaboproudu vydal příslušný obecný stavební úřad (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby) závazné stanovisko ze dne 21.03.2023, č.j.: MUTN 35465/2023.

Opatřením ze dne 30.06.2023, č.j. MUTN 74712/2023 stavební úřad oznámil podle ustanovení § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání ohledání na místě. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni o způsobu podávání námitek ve smyslu ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Ve lhůtě pro uplatnění námitek se pro seznámení s projektovou dokumentací na stavební úřad dostavila paní Šárka Kopřivová, Za Komínem 648, 541 02 Trutnov.

Po uplynutí výše uvedené lhůty (lhůta pro uplatnění námitek a připomínek) se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Jedná o řízení podle stavebního zákona s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky). V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavebník má vlastnické právo k části pozemků, na nichž má být umístěna stavba. K ostatním pozemkům dotčených stavbou byl doložen souhlas v souladu s § 184a stavebního zákona. Vlastnická práva byla ověřena v katastru nemovitostí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku rozhodnutí a proto jim přiznal postavení účastníka řízení. Okruh účastníků společného řízení byl stanoven takto:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)

Smart Hurka s.r.o., IČO 06228631, Zminný 34, 530 02 Dašice,

*v řízení zastoupené na základě plné moci společností TENET, spol. s.r.o. architektonický ateliér, Ing. Vladimír Marks, IČO 63220385, Horská 64, 541 01 Trutnov*

- podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

Město Trutnov, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)

Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov (*dopravní infrastruktura*)

ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany (*technická infrastruktura*)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (*technická infrastruktura*)

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov (*technická infrastruktura*)

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (*správce toku*)

Telco Pro Services, a. s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha (*technická infrastruktura*)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (*technická infrastruktura*)

Technické služby Trutnov s.r.o., IČO 25968084, Šikmá 371, 541 03 Trutnov (*technická infrastruktura*)

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

Ing. Bc. Lucie Šedivá, DiS., nar. 26.10.1982, Nepřímá 759, 541 02 Trutnov (*SJM parc.č. 1340/24, k.ú. Horní Staré Město*)

Ing. Jan Šedivý, nar. 06.03.1983, Nepřímá 759, 541 02 Trutnov (*SJM parc.č. 1340/24, k.ú. Horní Staré Město*)

Smart Hurka s.r.o., IČO 06228631, Zminný 34, 530 02 Dašice (*vlastník parc.č. 1275/2 a 1275/3, k.ú. Horní Staré Město*)

Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov (*vlastník parc.č. 137/3, 137/8, 1329/3, 1845/1, 1866/1, 1866/3, k.ú. Horní Staré Město*)

Jaroslav Mikeš, nar. 21.01.1957, K Pěti bukům 678, 541 01 Trutnov (*vlastník parc.č. 1337/4, k.ú. Horní Staré Město*)

Miloslav Hejna, nar. 18.02.1961, Libňatov 151, 542 36 Libňatov (*vlastník parc.č. 1340/4, k.ú. Horní Staré Město*)

*věcná práva:*

ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany,

Ing. Bc. Lucie Šedivá, DiS., nar. 26.10.1982, Nepřímá 759, 541 02 Trutnov

Ing. Jan Šedivý, nar. 06.03.1983, Nepřímá 759, 541 02 Trutnov

Pavla Doubková, nar. 25.07.1984, Tichá 525, 541 02 Trutnov

Ing. Ivo Albrecht, nar. 13.01.1983, Prokopa Velikého 104, 542 32 Úpice

- Zuzana Dědková, nar. 25.04.1975, Nepřímá 724, 541 02 Trutnov  
Bc. Iva Klabanová, nar. 05.09.1978, Souběžná 146, 541 02 Trutnov  
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IČO 60108711, nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov  
Ing. Milan Repík, nar. 21.05.1960, Nepřímá 722, 541 02 Trutnov  
Ing. Jitka Repíková, nar. 04.11.1962, Nepřímá 722, 541 02 Trutnov  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Fio banka, a.s., IČO 61858374, V celnici 1028/10, 110 00 Praha  
Ing. Pavel Kopřiva, nar. 09.02.1958, Za Komínem 648, 541 02 Trutnov  
Ing. Šárka Kopřivová, nar. 19.08.1962, Za Komínem 648, 541 02 Trutnov  
Ing. Vladimír Strnáděk, nar. 25.02.1956, Etrichova 592, 541 02 Trutnov  
Ing. Iva Strnádková, nar. 14.02.1960, Etrichova 592, 541 02 Trutnov  
Jiří Tham, nar. 19.04.1982, Nad Jezem 593, 541 02 Trutnov  
Eva Thamová, nar. 02.05.1986, Nad Jezem 593, 541 02 Trutnov  
Josef Hofman, nar. 16.09.1966, Etrichova 590, 541 02 Trutnov  
Jaroslava Hofmanová, nar. 27.03.1972, Etrichova 590, 541 02 Trutnov  
Petra Buršová, nar. 21.03.1962, Etrichova 588, 541 02 Trutnov  
Dušan Záruba, nar. 08.04.1974, Etrichova 589, 541 02 Trutnov  
MVE Šestidomí, spol. s r.o., IČO 25960296, Hüttlova 871, 541 01 Trutnov  
Jaroslav Mikeš, nar. 21.01.1957, K Pěti bukům 678, 541 01 Trutnov  
Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov  
KAON Group s.r.o., IČO 28789598, Na okraji 335/42, 162 00 Praha  
HD internet s.r.o., IČO 04607821, Křižíkova 65, 541 01 Trutnov  
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha  
Oldřich Hlaváček, nar. 02.02.1962, Nepřímá 705, 541 02 Trutnov  
Romana Hlaváčková, nar. 30.03.1966, Nepřímá 705, 541 02 Trutnov  
PhDr. Jan Hejduk, nar. 08.06.1957, K Pěti bukům 697, 541 01 Trutnov  
Pavla Hejduková, nar. 07.06.1968, K Pěti bukům 697, 541 01 Trutnov  
Oldřich Hanuš, nar. 24.11.1951, Přímá 706, 541 02 Trutnov  
Hana Hanušová, nar. 22.01.1953, Přímá 706, 541 02 Trutnov  
Miloš Dvořák, nar. 29.06.1961, Přímá 703, 541 02 Trutnov  
Naděžda Dvořáková, nar. 14.06.1961, Přímá 703, 541 02 Trutnov  
Miloslav Hejna, nar. 18.02.1961, Libňatov 151, 542 36 Libňatov
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 440, 817, 1403, 1507, 1578, 1632, parc. č. 118/10, 137/4, 137/9, 137/10, 137/12, 137/15, 137/17, 140/2, 140/3, 140/4, 140/11, 1180/3, 1275/1, 1329/4, 1329/7, 1329/10, 1329/11, 1330/5, 1337/2, 1340/1, 1340/18, 1340/23, 1847, 1864/2, 1866/2, 1866/4, 1866/8 v katastrálním území Horní Staré Město  
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Trutnov, Horní Staré Město č.p. 360, č.p. 588, č.p. 711 a č.p. 593

Ve společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad v souladu s ustanovením §94o stavebního zákona posuzoval, zde je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

S požadavky stavebního zákona v oblasti souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování byla stavba posouzena úřadem územního plánování. Dle závazného stanoviska dle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona vydaného Městským úřadem Trutnov, Odborem rozvoje města jako orgánem územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 27.07.2022, č.j. MUTN 74903/2022 je záměr přípustný. Úřad územního plánování konstatoval, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a že záměr není v rozporu ani s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ust. § 18 a 19 stavebního zákona za podmínky, že záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Posouzení souladu záměru s požadavky prováděcích vyhlášek provedl projektant, který ve smyslu ustanovení § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s orgány územního plánování a dotčenými orgány. Zodpovídá dále za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu. Stavební úřad neshledal v tomto posouzení nedostatky.

Stavební úřad zkoumal, zda stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Pro stavby komunikací ani inženýrských sítí tato vyhláška žádné zvláštní požadavky. Z hlediska prováděcích právních předpisů byl záměr posouzen zejména podle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K tomu je třeba uvést, že stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. května 2009 č.j. 1As 16/2009 – 115, k dispozici na [www.nssoud.cz](http://www.nssoud.cz), kde je uvedeno: „Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.“ Tento princip lze aplikovat i na stavební řízení a vyhlášky, které nahradily již neplatnou vyhlášku 137/1998 Sb.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Samotná stavba je stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury, její napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je zachováno.

K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby. Za tímto účelem byly v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K záměru byla doložena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými byl posouzen soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, bezpečnosti a plynulosti provozu, památkové péče a dále s požadavky zákona o pozemních komunikacích a v oblasti souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zákona o vodách, zákona o odpadech a zákona o pozemních komunikacích. Předložená závazná stanoviska jsou souhlasná, záměr je s předloženými stanovisky v souladu. Podmínky dotčených orgánů, vyjádřené v závazných stanoviscích, přejímá speciální stavební úřad do výrokové části rozhodnutí – takto bylo postupováno i při posuzování projednávaného záměru pro vydání společného povolení. Předložená stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách společného povolení. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů, vyjádřených v předložených závazných stanoviscích. Požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Dále se speciální stavební úřad v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona zabýval ověřením, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Dokumentace je úplná a přehledná, v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jednotlivé části dokumentace byly opatřeny otiskem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem zpracovatele. Osoba oprávněná zpracovat dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu ve společné dokumentaci nedostatky. Splnění požadavků předepsaných v uvedených prováděcích právních předpisech posoudil projektant v dokumentaci v dostačující míře, speciální stavební úřad nezjistil v tomto ohledu žádné nedostatky. Jak vyplývá z výše uvedeného, dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích, technické, popř. jiné vybavení potřebné k užívání stavby není třeba budovat.

Stavební úřad v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Předmětem návrhu je novostavba sítě místních komunikací a to včetně odvodnění, rekonstrukce stávajících veřejně přístupných účelových komunikací, a to včetně odvodnění, novostavba či přeložka sítě technické infrastruktury, a to buď z důvodu absence stávajícího vedení (SO 301 Dešťová kanalizace) nebo nutnosti přeložky vyvolané novým vedením komunikací (SO 403 Přeložka vedení slaboproudu).

Ze strany dotčených orgánů chránících veřejné zájmy na jednotlivých úsecích nebyla uplatněna žádná záporná, ani protichůdná stanoviska. Vzhledem ke sjednaným podmínkám a doloženým dokladům nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje tedy žádné škodlivé látky, nelze tedy předpokládat žádné nové účinky plynoucí z budoucího užívání.

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavební úřad neuvádí ve společném povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv jsou vymahatelné prostřednictvím norem občanského práva a speciálnímu stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.



Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Ke stavbě byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů: (do výčtu doložených podkladů byly zahrnuty pouze podklady týkající se předmětné stavby)

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Horská č.p. 78, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov – stanovisko ze dne 07.12.2022, č.j. KRPH-87555-3/Čj-2022-051006
- Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1 – koordinované závazné stanovisko ze dne 27.07.2022, č.j. MUTN 74903/2022
- Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1 – závazné stanovisko ze dne 21.03.2023, č.j.: MUTN 35465/2023
- Město Trutnov, Odbor majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1 – předběžný souhlas s umístěním stavby ze dne 16.06.2021 č.j.: MUTN 7439/2021
- Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov – vyjádření k PD ze dne 02.08.2022
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.08.2022, č.j. 714873/22
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k PD ze dne 12.08.2022, zn. 001127173014
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 21.02.2023, zn. 0101891850
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 14.06.2023, zn. 001134460457
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.02.2023, zn. 0201533124
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – stanovisko k PD ze dne 31.08.2022, zn. 022-171-GAL
- Povodí Labe s.p. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ze dne 29.07.2022, č.j. PLa/2022/034237
- Technické služby Trutnov s.r.o., Šikmá 371, 541 03 Trutnov – stanovisko k PD ze dne 15.08.2022, č.j.: 083/2022
- Technické služby Trutnov s.r.o., Šikmá 371, 541 03 Trutnov – stanovisko k PD ze dne 15.08.2022, č.j.: 082/2022
- ČEZ Teplárenská a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany – sdělení existence zařízení ze dne 26.07.2022 pod zn. 2022/05/0800/PSEN
- ČEZ Teplárenská a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany – vyjádření k existenci zařízení ze dne 02.08.2022 pod zn. 2022/05/0890/PSEN
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno – vyjádření ze dne 19.07.2022, zn. 5002655504
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.02.2023, zn. 0700667501
- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z\_S14\_12\_8120085285 mezi ČEZ Distribuce a.s. a Smart Hurka s.r.o.



- Plná moc ze dne 03.12.2020
- Souhlasy dle § 184a stavebního zákona:
  - 137/3, 137/8, 1329/3, 1845/1, 1866/1, 1866/3, k.ú. Horní Staré Město, (Město Trutnov) ze dne 06.06.2023
  - 1337/4, k.ú. Horní Staré Město (Jaroslav Mikeš) /bez data/
  - 1275/2, 1275/3, k.ú. Horní Staré Město (stavebník)
- 1340/4, k.ú. Horní Staré Město (Hejna Miloslav) /bez data/
- 1340/24, k.ú. Horní Staré Město (SJM Šedivý Jan, Šedivá Lucie) ze dne 27.06.2023
- Výpisy z KN

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách povolení. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu — rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37:..., „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost...“

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Horská č.p. 78, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov ve svém stanovisku ze dne 07.12.2022, č.j. KRPH-87555-3/Čj-2022-051006 mimo jiné upozorňuje ... *v následném řízení o povolení sjezdů ze stavebních pozemků na nově budovanou komunikaci bude nutné splnit požadavky pro rozhled u každého dopravního připojení, což nemusí, vzhledem k poloze komunikace vůči jednotlivým pozemkům, být akceptováno ze strany investora. Ten totiž bude muset „odpustit“ část svého pozemku podél komunikace a odsunout oplocení od jejího okraje na vzdálenost, která umožní bezpečné připojení na nově vzniklou komunikaci respektováním rozhledového pole u jeho připojení. Rovněž mohou být překážkou v rozhledu v budoucnu navržené elektroměrové, případně vodoměrné sloupky, což není přípustné. Pro následné žádosti o povolování jednotlivých připojení sousedních nemovitostí k navržené komunikaci bude nutné tyto připomínky zohlednit. Rovněž pro povolení připojení komunikace samé na stávající silniční síť a připojení nově navržených komunikací navzájem bude nutné doložit sestrojené rozhledy pro dané uspořádání křižovatky – s předností upravenou značením P4 (Dej přednost v jízdě), příp. se značením P6 (Stůj, dej přednost v jízdě) dle ust. 5.2.9 ČSN 73 6102 ed.2, zejména bude nutné splnit požadavky dané obr. 50 a následnou tabulkou 19 – 22 výše uvedené ČSN. Návrh také neplní funkci obytné zóny uvedený v TP 103 (navrhování obytných a pěších zón), kde při její tvorbě je dán požadavek na jednu výškovou úroveň v celé šíři komunikace a není patrný pobytový prostor v komunikaci. Dále z návrhu není jasně patrné splnění požadavků na stavbu oplocení u jednotlivých pozemků, které by bylo v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.*

Správní orgán konstatuje, že dle § 10 zákona o pozemních komunikacích se povolení vydává pro připojení účelové komunikace na místní komunikaci, V tomto případě nejsou pozemní komunikace ulic Nad Jezem a K Pěti bukům zařazeny do kategorie místní komunikace, jedná

se o účelovou komunikaci. Pro vzájemné připojení účelových komunikací se rozhodnutí nevydává. Rozhledové poměry byly projektantem posouzeny ve výkresech D.1.1.1, které jsou součástí Technické zprávy SO 101, kde jsou zakresleny vyhovující rozhledové trojúhelníky pro napojení navržených komunikací na stávající komunikace včetně návrhů DZ P6 (Stůj, dej přednost v jízdě). Nově navržené komunikace budou veřejně přístupné účelové komunikace. Rovněž navržená dopravní napojení k budoucím RD budou předmětem povolení pouze za předpokladu, že navržené veřejně přístupné účelové komunikace by byly zařazeny do kategorie místní komunikace. Dopravní napojení musí být posouzeno u jednotlivých RD v rámci jejich projektové dokumentace projektantem. Požadavek na jednu výškovou úroveň v celé šíři komunikace obytné zóny splněn viz D.1.1.4 – Vzorové příčné řezy. Splnění požadavků na stavbu oplocení nebylo posuzováno dle § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad obdržel dne 10.07.2023 podání pana Jiřího Thama, Nad Jezem 593, 541 02 Trutnov, zaevidované Městským úřadem Trutnov pod č.j. MUTN 77178/2023.

Předmětné podání stavební úřad obdržel ve lhůtě stanovené k uplatnění námitek účastníků řízení. Obsahové náležitosti podání splňují požadavky, na něž byli účastníci řízení v poučení o zahájení řízení upozorněni. Obsahem podání je připomínka k doplnění sjezdu do projektové dokumentace.

*„Zjistili jsme, že v koordinačním situačním výkresu není zakreslen vjezd k naší nemovitosti č.p. 593 z ulice Nad Jezem (Měl by být v místě styku s parcelou 137/16 - která již v reálu neexistuje – byla sloučena s parcelou 137/12). Můžeme prosím Vaším prostřednictvím požádat projektanty o doplnění?“*

Stavební úřad námítku (připomínku) Jiřího Thama projednal s projektantem Ing. Marksem, který k věci uvedl, že v době kdy se projekt zpracovával, byl objekt s čp. 593 v rozestavěné fázi. Tento sjezd bude zakreslen do navazující realizační fáze projektové dokumentace.

Stavební úřad tak stanovil podmínku č. 23, ve které určil, že do realizační fáze projektové dokumentace bude zpracován sjezd k nemovitosti čp. 593.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

## **Upozornění**

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Stavební úřad nestanovil delší lhůtu.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka vydanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Správní orgán upozorňuje stavebníka, že je třeba v dostatečném časovém předstihu min. 60 dní požádat příslušný správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu pro uzavírku a pro provádění stavebních prací a následně dle potřeby o stanovení místní úpravy provozu po dokončení stavby. Uzavírku vydá příslušný silniční správní úřad.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství prostřednictvím městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

*(otisk úředního razítka)*

*(vlastnoruční podpis)*

z p. Bc. Andrea Dvořáčková  
referent oddělení silničního  
hospodářství a dopravy

## Příloha

Koordinační situační výkres C.4

-----  
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.trutnov.cz](http://www.trutnov.cz)).

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

## Poplatek

-----  
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží**

účastníci (dodejky)

TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, IDDS: 7wx6tgr

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 3acbs2c

hlavní účastníci (dodejky)

Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

Jaroslav Mikeš, K Pěti bukům č.p. 678, Horní Staré Město, 541 01 Trutnov 1

Miloslav Hejna, Libňatov č.p. 151, 542 36 Libňatov

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

Ing. Pavel Kopřiva, Za Komínem č.p. 648, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Ing. Šárka Kopřivová, Za Komínem č.p. 648, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

KAON Group s.r.o., Na okraji č.p. 335/42, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

HD internet s.r.o., IDDS: izfc5e7

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ing. Vladimír Strnádek, Etrichova č.p. 592, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Ing. Iva Strnádková, Etrichova č.p. 592, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Jiří Tham, IDDS: zsr8xuc

Eva Thamová, Nad Jezem č.p. 593, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Josef Hofman, Etrichova č.p. 590, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Jaroslava Hofmanová, Etrichova č.p. 590, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Petra Buršová, IDDS: qyhn4bk

Dušan Záruba, Etrichova č.p. 589, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

MVE Šestidomí, spol. s r.o., IDDS: jqhpakg

Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, IDDS: 3acbs2c

Ing. Jan Šedivý, Nepřímá č.p. 759, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Ing. Bc. Lucie Šedivá, DiS., Nepřímá č.p. 759, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Zuzana Dědková, Nepřímá č.p. 724, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Pavla Doubková, Tichá č.p. 525, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Ivo Albrecht, Prokopa Velikého č.p. 104, 542 32 Úpice

Iva Klabanová, Souběžná č.p. 146, Dolní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Ing. Milan Repík, Nepřímá č.p. 722, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Ing. Jitka Repíková, Nepřímá č.p. 722, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Miloš Dvořák, Přímá č.p. 703, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Naděžda Dvořáková, Přímá č.p. 703, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Oldřich Hanuš, Přímá č.p. 706, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Hana Hanušová, Přímá č.p. 706, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

PhDr. Jan Hejduk, K Pěti bukům č.p. 697, Horní Staré Město, 541 01 Trutnov 1

Pavla Hejduková, K Pěti bukům č.p. 697, Horní Staré Město, 541 01 Trutnov 1

Oldřich Hlaváček, Nepřímá č.p. 705, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Romana Hlaváčková, Nepřímá č.p. 705, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Technické služby Trutnov s.r.o., IDDS: 3cu6jpx  
Smart Hurka s.r.o., IDDS: rctk7rp

Doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 440, 817, 1403, 1507, 1578, 1632, parc. č. 118/10, 137/4, 137/9, 137/10, 137/12, 137/15, 137/17, 140/2, 140/3, 140/4, 140/11, 1180/3, 1275/1, 1329/4, 1329/7, 1329/10, 1329/11, 1330/5, 1337/2, 1340/1, 1340/18, 1340/23, 1847, 1864/2, 1866/2, 1866/4, 1866/8 v katastrálním území Horní Staré Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Trutnov, Horní Staré Město č.p. 360, č.p. 588, č.p. 711 a č.p. 593

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov